

RESIDENTIE Bristol



DE PANNE

WOORD VOORAF



Residentie Bristol is een kleinschalige nieuwbouwresidentie gelegen in de Nieuwpoortlaan, op een boogscheut van de Zeedijk en het bruisende centrum van De Panne.

De strakke gevel zal bestaan uit een moderne en duurzame gevelsteen die gecombineerd zal worden met terrassen in architectonisch beton voorzien van een glasbalustrade met tussenspijlen, wat zorgt voor

optimaal lichtinval en een tijdloze uitstraling. Er zijn 10 appartementen en een handelspand, waaronder ruime 1 en 2 slaapkamer appartementen van 69m² tot 106m².

Alle appartementen zijn voorzien van een zonnig terras aan de voorzijde. Beide duplex appartementen, voorzien van 1 of 2 slaapkamers, zullen uitblinken door hun riante terrassen en lichtrijke ruimtes.

Alle appartementen worden afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen en kunnen in samenspraak aangepast worden naar eigen smaak en wens, zodat het volledig aan uw verwachtingen zal voldoen.

Op de gelijkvloerse verdieping is er een ruime fietsenberging voorzien en kunnen er afzonderlijke kelderbergingen aangekocht worden.

Aarzel niet en vraag meer informatie zodat u de verschillende mogelijkheden kan ontdekken!

INPLANTING EN ARCHITECTUUR

Residentie Bristol kwam tot stand in samenwerking met bouwheer OBC – KLIK0 en architectenbureau Paret 2.

De architect heeft gekozen voor een strakke gevel die bestaat uit een moderne en duurzame gevelsteen en zal gecombineerd worden met terrassen in architectonisch beton en glasbalustrades met tussenpijlen, wat zorgt voor optimaal lichtinval en een tijdloze uitstraling.

De residentie zal in duurzame en energiezuinige materialen worden opgetrokken waardoor deze meteen een meerwaarde zullen zijn in het nieuwbouwsegment van De Panne.

Er wordt eveneens veel aandacht besteed aan de praktische indeling van elk appartement. Alle appartementen zijn voorzien van voldoende glaspartijen zodat men optimaal kan genieten van de gunstige oriëntatie.

LIGGING

Nieuwpoortlaan 21-23 | De Panne

De Panne telt ruim 11.000 inwoners en is tevens de meest westelijke badplaats aan de Belgische kust. De Panne is omringd door prachtige duinenreservaten, een uniek decor voor de mooiste wandelingen, kort of lang.

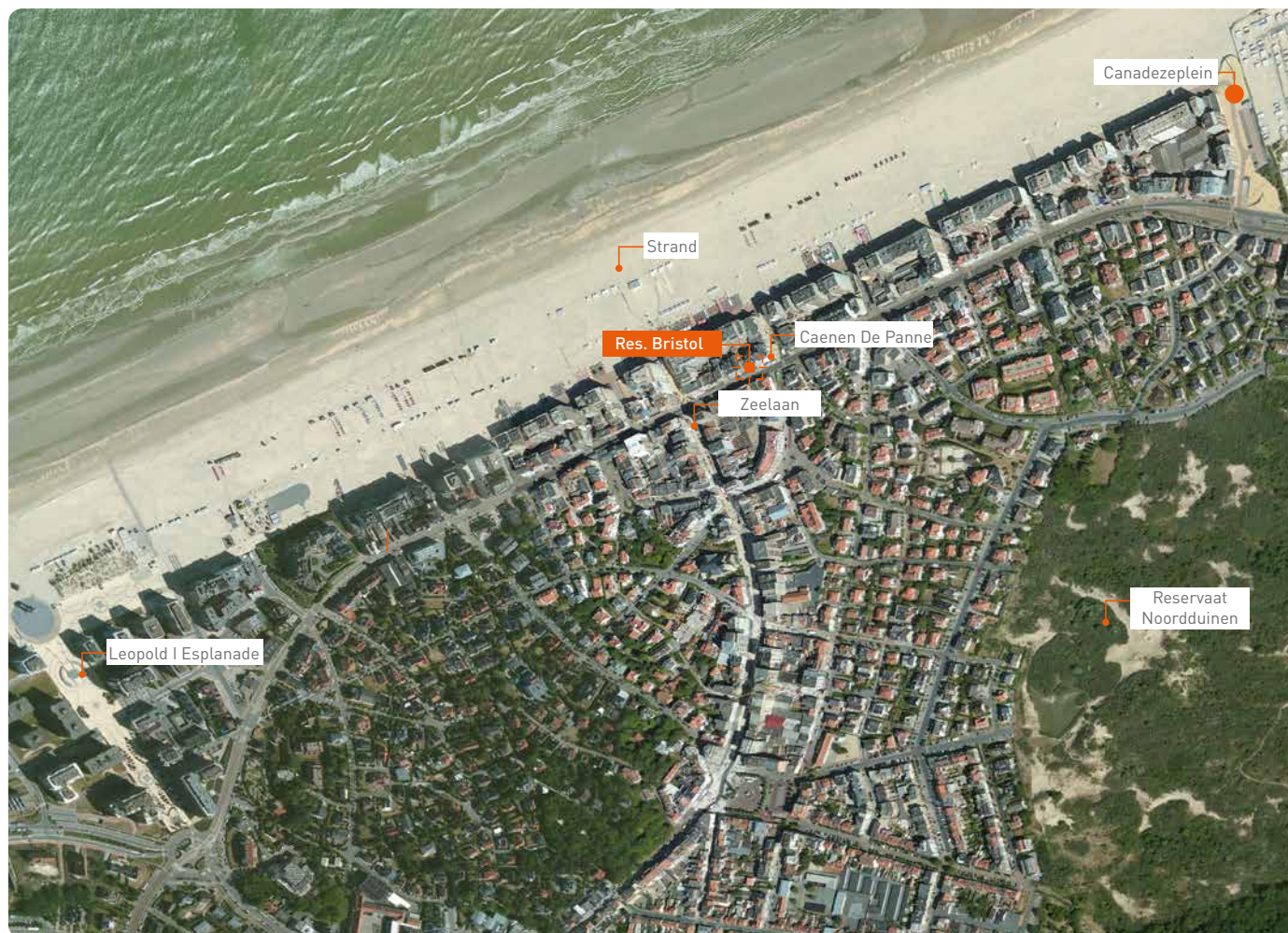
Residentie Bristol is eveneens vlot bereikbaar via openbaar vervoer en ideaal gelegen op wandelafstand van de mooi aangelegde zeedijk, het strand en het centrum van De Panne met uitstekende restaurants, winkels en handelszaken.

Ga ook op stap in het uitgestrekte Westhoek-reservaat, de waardevolle fossiele duinen van

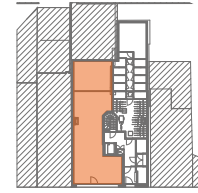
Cabour, of in de Oosthoekduinen. Of geniet je liever van de rust in het Calmeynbos of aan de vijvers in het mooie Adinkerke?

De Panne vormt tevens de ideale uitvalsbasis voor fietstochten in o.a. de Moeren of voor een daguitstap naar de Franse Opaalkust.

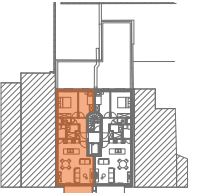
Kortom er zijn zeer veel mogelijkheden en bezienswaardigheden in de omgeving van uw appartement.



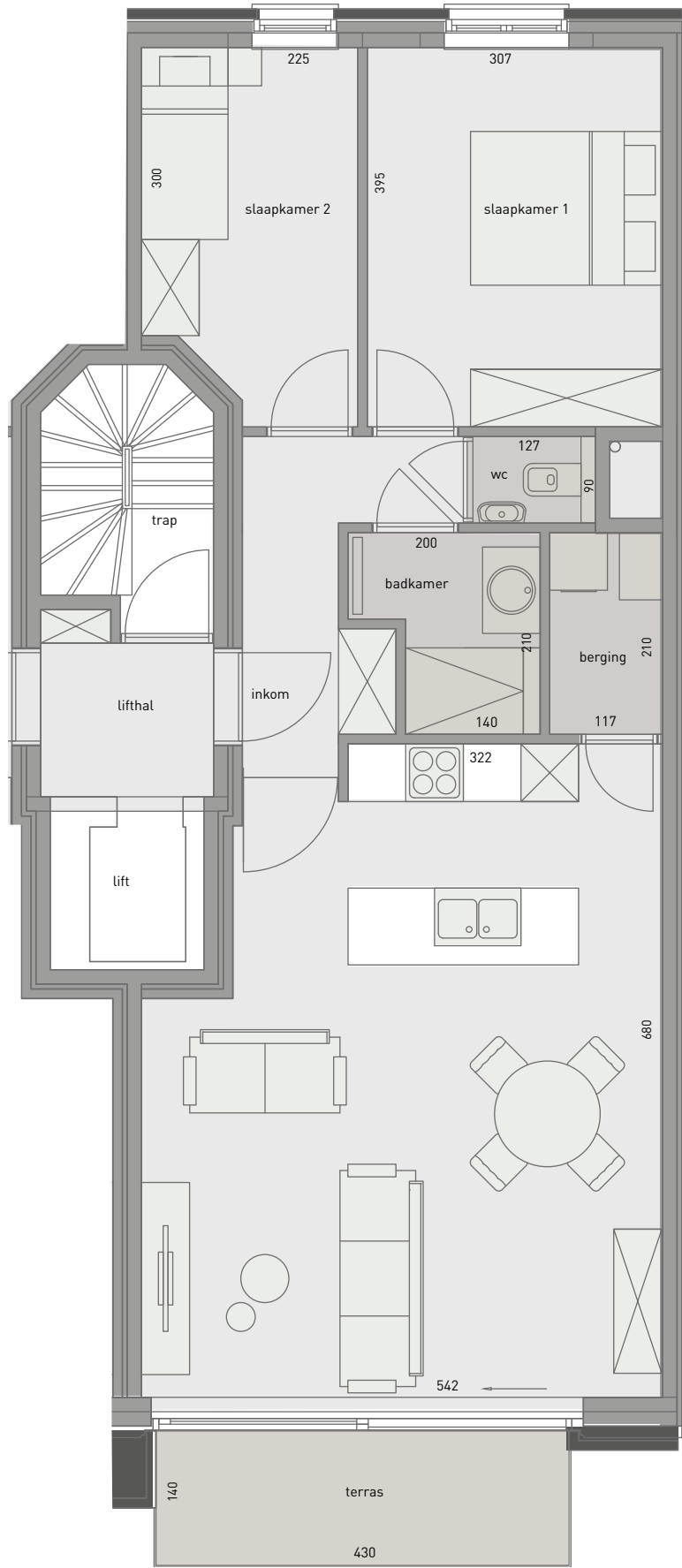
00.01



02.01



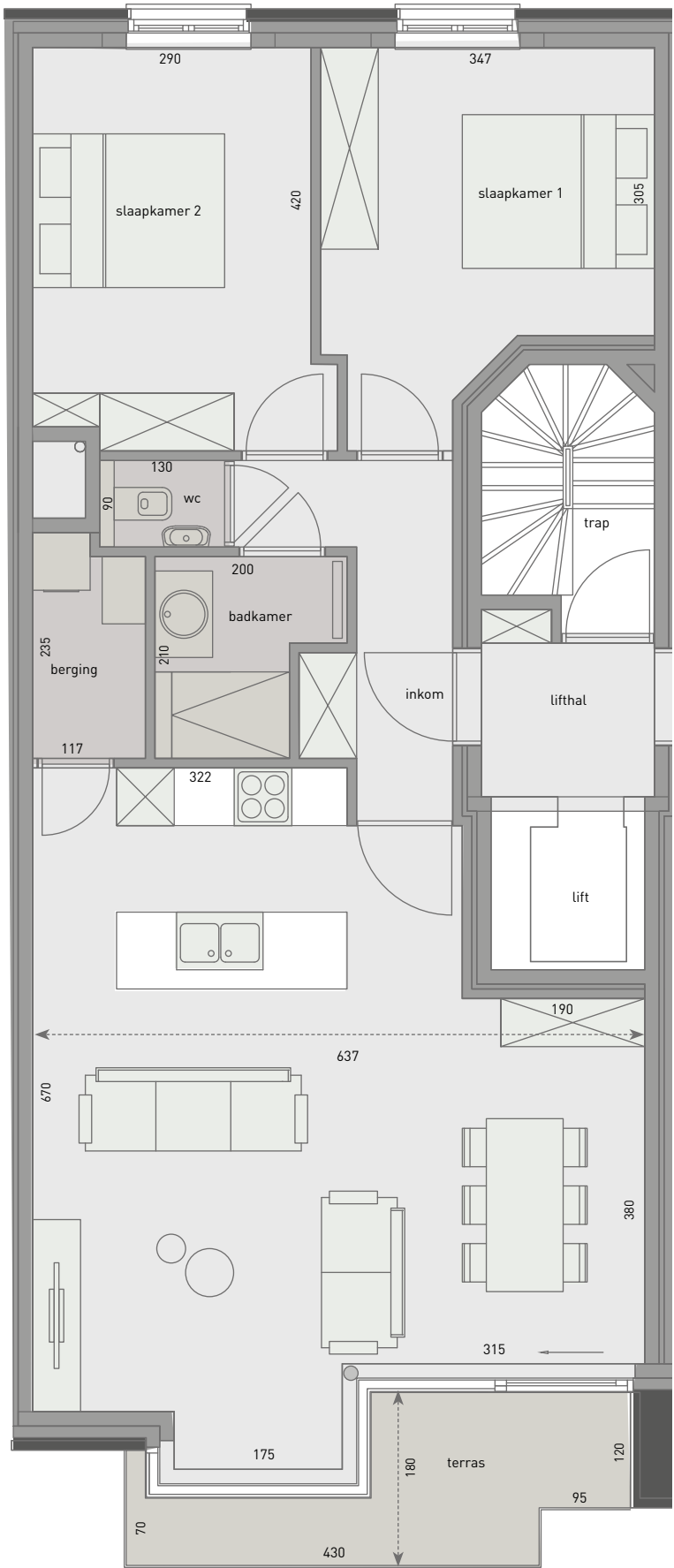
appartement
verdieping 1&2
01.02
02.02



2 | 79,41 m² | 6,02 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS

appartement
verdieping 3
03.01



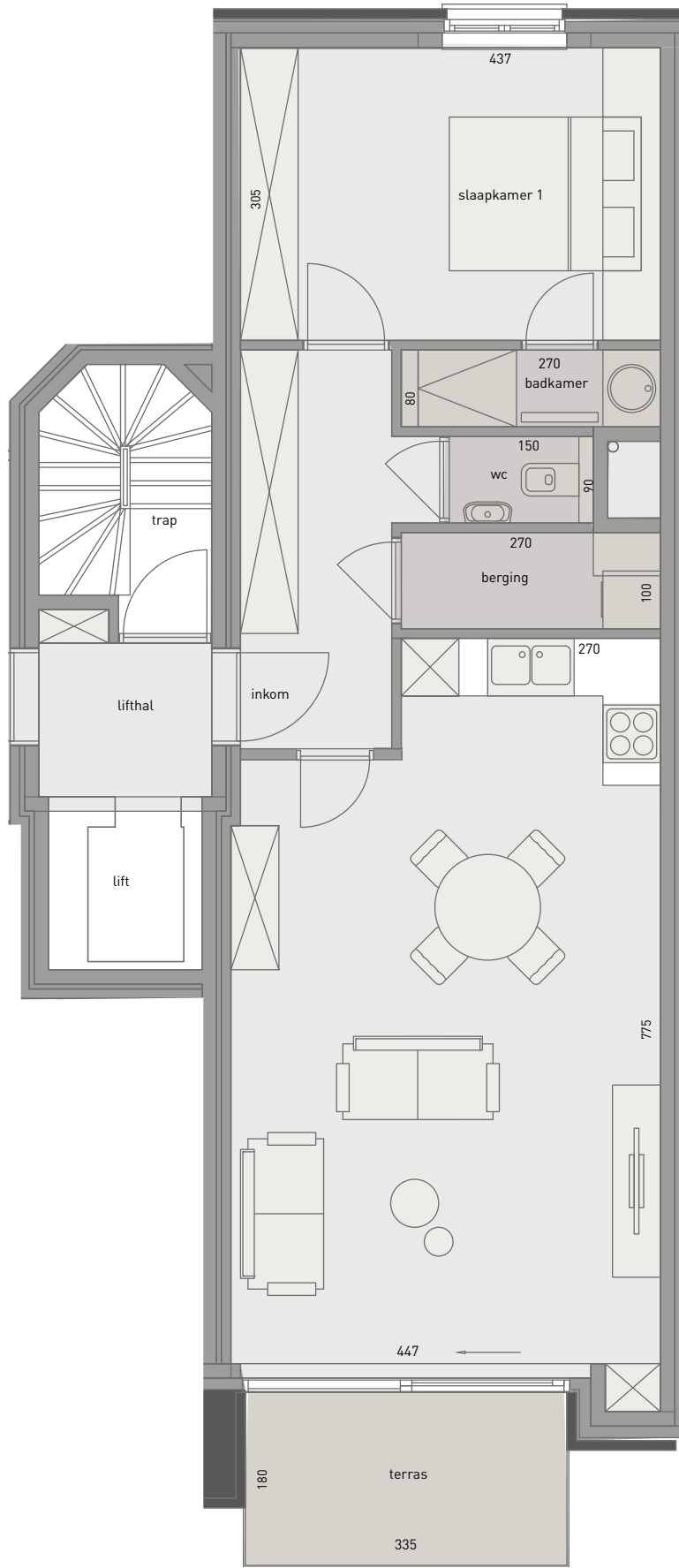
2 | 88,12 m² | 6,17 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS



Mogelijke indeling appartement 03.01 of 04.01, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie en niet bindend.

appartement
verdieping 3&4
03.02
04.02

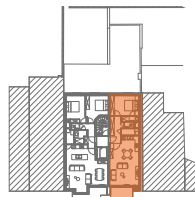


1
SLAAPKAMER

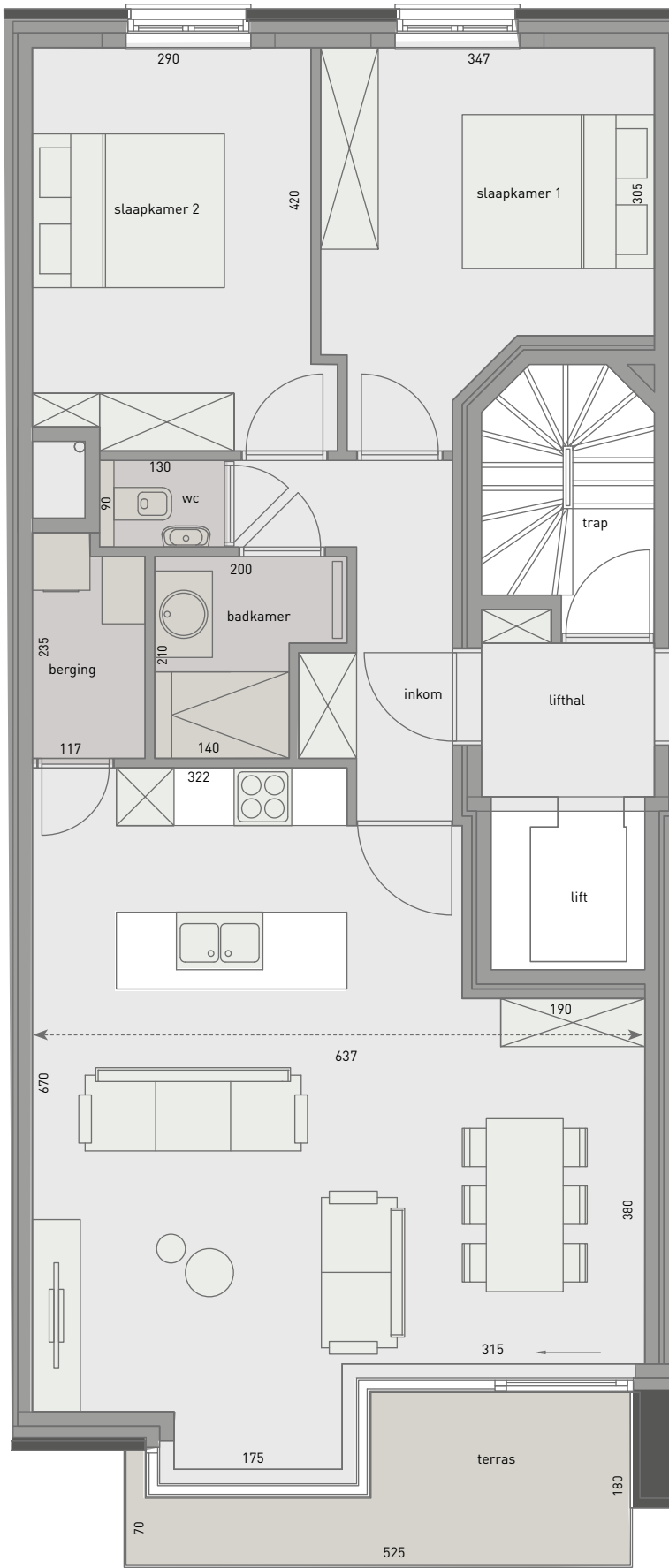
69,71 m²
OPPERVLAKTE

6,03 m²
TERRAS

N



appartement
verdieping 4
04.01

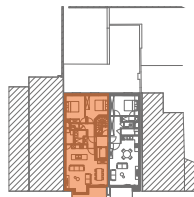


2
SLAAPKAMERS

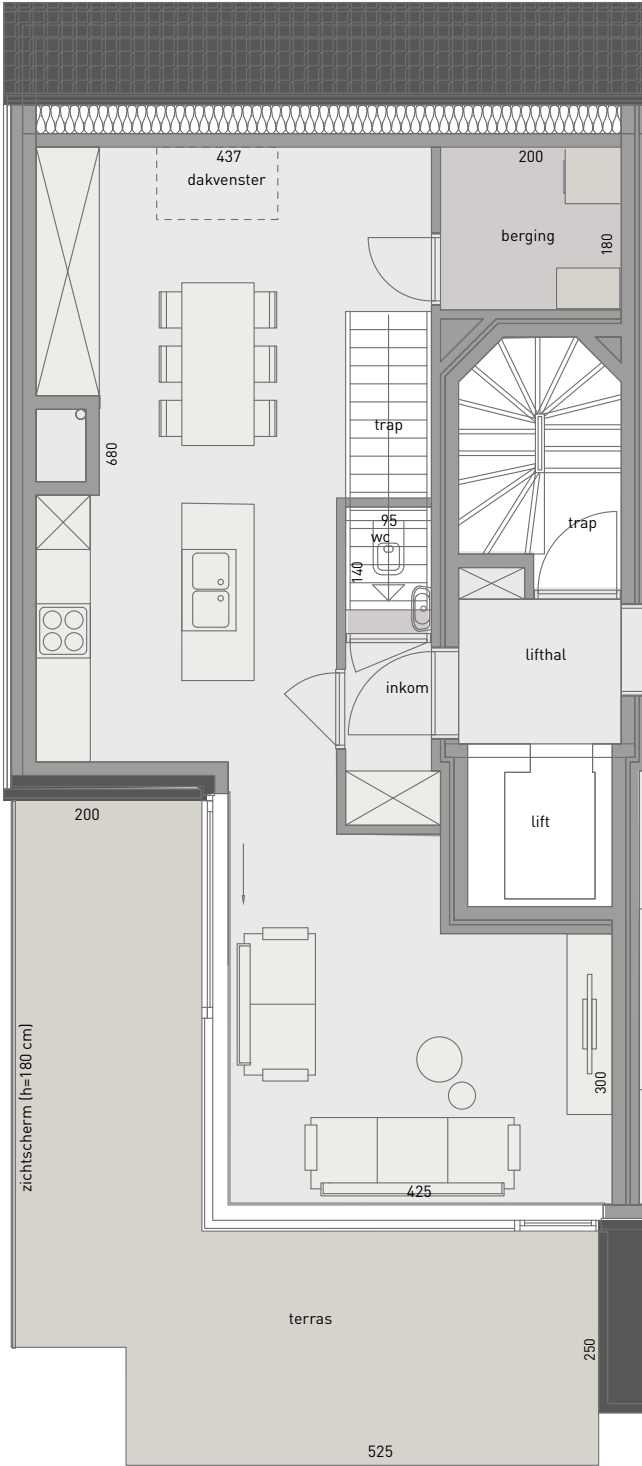
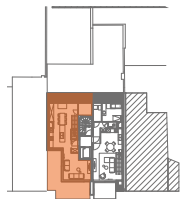
88,12 m²
OPPERVLAKTE

6,17 m²
TERRAS

N



duplex-appartement
verdieping 5&6
05.01



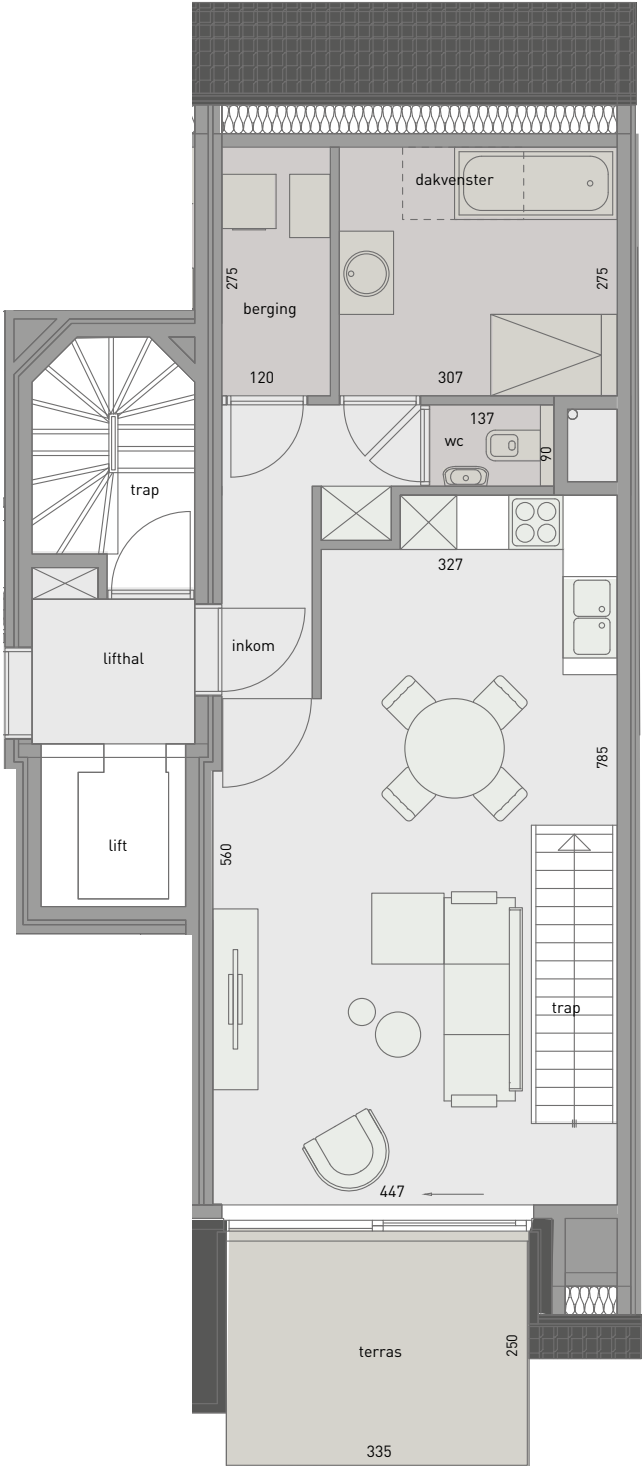
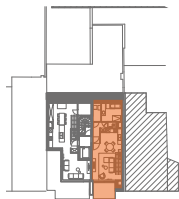
2
SLAAPKAMERS

106,29 m²
OPPERVLAKTE

22,45 m²
TERRAS



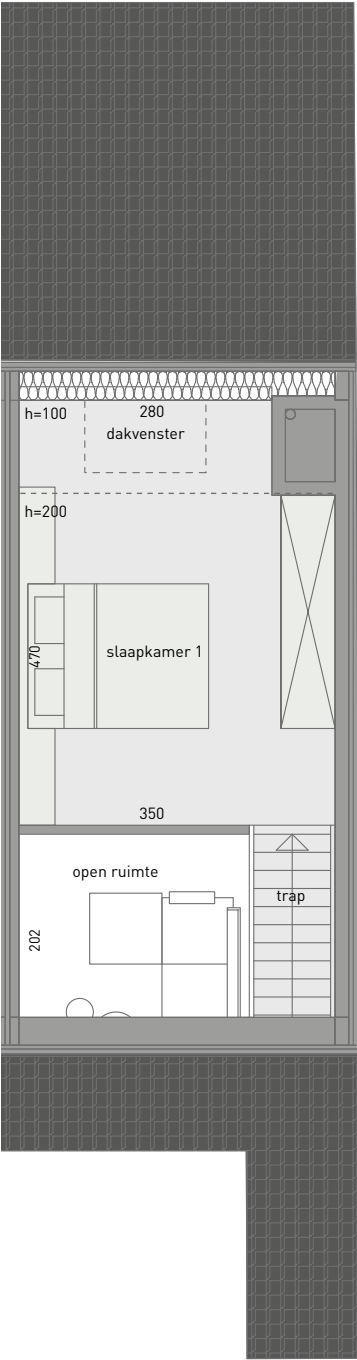
duplex-appartement
verdieping 5&6
05.02



1
SLAAPKAMER

78,47 m²
OPPERVLAKTE

8,37 m²
TERRAS



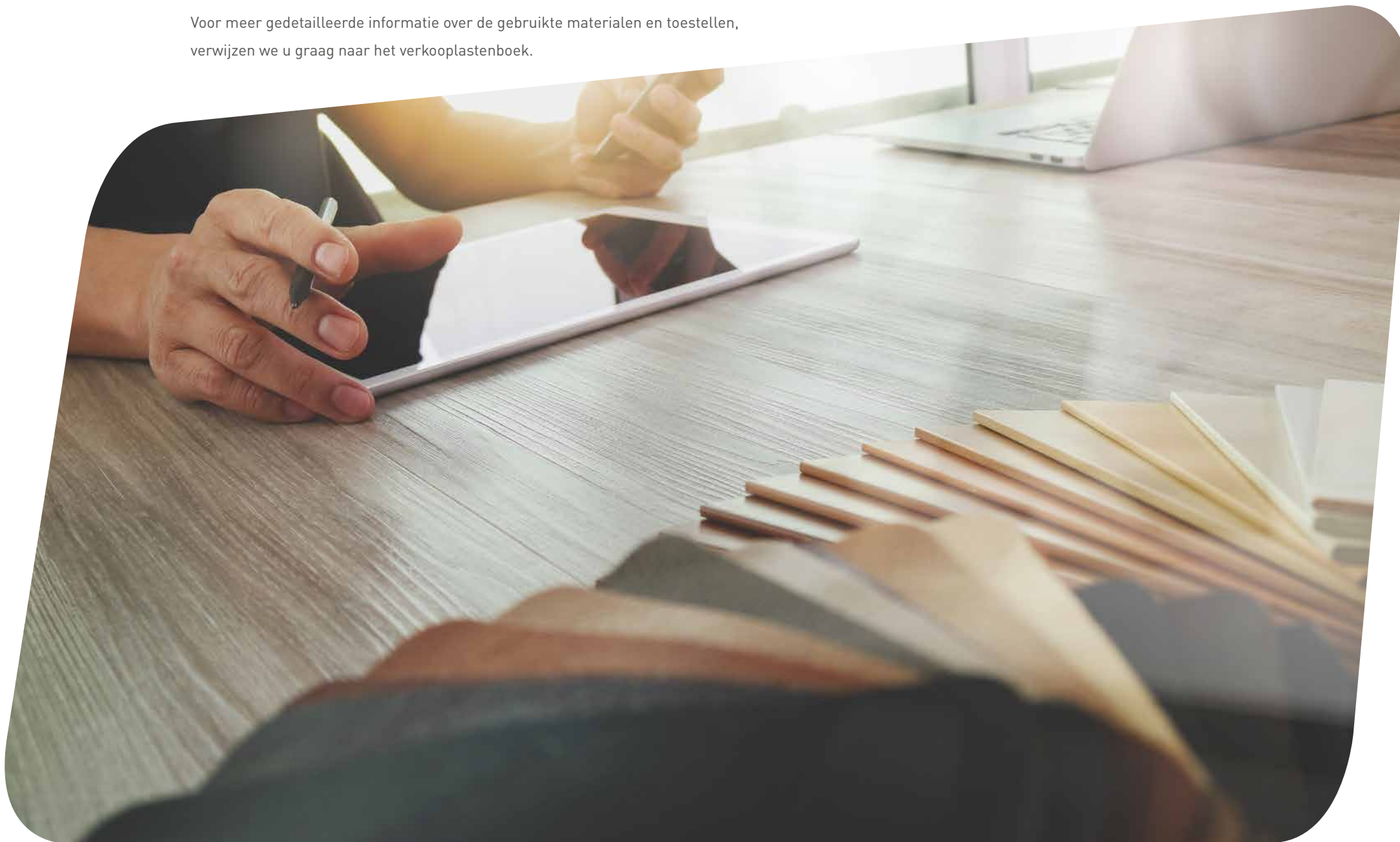
LASTENBOEK

Vraag naar het lastenboek...

De appartementen in residentie "Bristol" worden voorzien van alle hedendaags comfort. Het beproefde lastenboek dat zijn deugdelijkheid reeds bewees in vele residenties wordt ook hier integraal toegepast.

De gebruikte materialen en toestellen zijn van zeer goede kwaliteit en zien er mooi en elegant uit. In overleg met de projectleiding zijn uiteraard aanpassingen volgens uw specifieke wensen mogelijk.

Voor meer gedetailleerde informatie over de gebruikte materialen en toestellen, verwijzen we u graag naar het verkooplastenboek.



Residentie Bristol - een zekerheid ...

Door de jaren heen heeft het vastgoed zich steeds bewezen als een vaste waarde.

De prijzen bleven stabiel, of vertoonden zelfs een stijging. En dat terwijl aandelen instortten, spaarrentes daalden, sommige banken in moeilijkheden kwamen, ... Met andere woorden: investeren in vastgoed loont.

De perfecte ligging, de gunstige prijs en heel verzorgde afwerking vormen de garanties dat uw project in de toekomst een meerwaarde én meer waarde zal hebben. U kunt ook uw eigendom (laten) verhuren en zo een mooi huurrendement behalen. Het verkoopkantoor is u altijd graag van dienst om de beste verhuurformule uit te werken.



Caenen De Panne

Nieuwpoortlaan 29

B-8660 De Panne

tel. 058 41 17 29

depanne@caenen.be